

Javasolt minimális újraépítési egységarak

Vállalati vagyonbiztosítások esetén



Generali Biztosító Zrt. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • general.hu/kapcsolat

Hatályos: 2025. szeptember 26-ától

Ha az épület újjáépítési értéke nem ismert, (pl. mert régen épült vagy bérelt), akkor az alábbi táblázat szerinti javasolt m² árak és az épület alapterületének szorzata lehet a biztosítási összeg. Az épület alapterületének meghatározásakor a biztosított épület hasznos alapterületét kell figyelembe venni (a nettó alapterület azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,9 m).

Funkció főcsoport	Épület alcsoport	Ezer Ft/m ²
Szállásjellegű épületek	Társasház, családi ház jellegű épületek, kollégiumok, szállók	685
Szállásjellegű épületek	Szállodák, hotelek 2-3*-os	750
	Szállodák, hotelek 4-5*-os	1350
Kereskedelmi épületek	Bevásárlóközpontok	980
Kereskedelmi épületek	Vegyes üzletek, kiskereskedelmi egységek	635
Szociális és egészségügyi épületek	Kórház és nagyobb rendelőintézetek	860
Szociális és egészségügyi épületek	Házi rendelő, szociális otthon	635
Művelődési és oktatási épületek	Iskolák, óvodák	635
Művelődési és oktatási épületek	Tornaterem	485
	Multifunkcionális sport és rendezvénycsarnok	975
	Szabadtéri sportpályák	80
Művelődési és oktatási épületek	Művelődési létesítmények	690
Egyházi épületek	Templom, közösségi ház	625
Igazgatási épületek	Irodaházak (közép felszereltség)	690
	Irodaházak (magas felszereltség)	825
Igazgatási épületek	Hivatalok	635
Ipari épületek	Általános csarnokok, műhelyek (gyártás, szerelés)	570
Ipari épületek	Raktárcsarnok – téglaszerkezet, hőszigetelt könnyűszerkezet	470
	Ipari épület – könnyűszerkezetes, hőszigetelés nélkül	350
	Fedett tárolók, oldalról nyitott épületek	165
Mezőgazdasági épületek	Mezőgazdasági raktárak	235
Mezőgazdasági épületek	Hűtőházak	470
Mezőgazdasági épületek	Állattartási épület, növényház	260

Felhívjuk a figyelmet, hogy a táblázatban nettó értékek szerepelnek! Abban az esetben, ha a biztosított áfa-visszaigénylésre nem jogosult, a fenti összegeket 27% általános forgalmi adóval növelten kell figyelembe venni!

Fontos: a táblázat értékeinek alkalmazása csak javaslat, nem kötelező!